



Laatste update: 08-01-2023

## **Algemene Voorwaarden “Domaine de Cassagnole”**

SCI Domaine de Cassagnole, Route de Barjac, 30500 Saint-Denis, Frankrijk

---

### **1. Algemeen**

1.1 Onder huurder wordt verstaan degene die de huurovereenkomst met “Domaine de Cassagnole” aangaat.

### **2. Reservering en betaling**

2.1 De huurovereenkomst komt tot stand zodra de boeking door “Domaine de Cassagnole” is bevestigd (Zie bevestigingsmail).

2.2 Diensten en voorzieningen af te spreken met eigenaar bij aankomst vakantiebestemming of contacteer ons via mail/telefoon.

2.3 Uiterlijk 7 dagen na ontvangst van de bevestigingsmail dient door Domaine de Cassagnole van de huurder een aanbetaling van 30% van de volledige huurprijs te zijn ontvangen, tenzij Domaine de Cassagnole en de huurder een aangepaste regeling overeenkomen. Na betaling accepteert de huurder de algemene voorwaarden.

2.5. De overige 70 % van de te betalen huurprijs dient uiterlijk 2 maanden voor het verblijf op de bankrekening van Domaine de Cassagnole te zijn voldaan, tenzij een aangepaste regeling is overeenkomen.

2.6 Bij boeking op een termijn van (minder dan) 2 maanden voor verblijf dient de gehele huurprijs ineens na ontvangst van het huurcontract te worden betaald.

2.7 Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen geraakt de huurder automatisch in verzuim. Domaine de Cassagnole zendt dan een herinnering via mail (ofwel post) . Wanneer het verschuldigde bedrag binnen 3 dagen na de datum van de gestuurde herinnering nog niet in het bezit is van Domaine de Cassagnole wordt de overeenkomst geacht geannuleerd te zijn in welk geval Domaine de Cassagnole gerechtigd is annuleringskosten als omschreven in artikel 3 van deze algemene voorwaarden in rekening te brengen.

### **3. Annuleren**

3.1 Indien de huurder de overeenkomst wil annuleren, worden naast de reserveringskosten, annuleringsverzekering kosten die de hoogte van de huursom niet zullen overschrijden, in rekening gebracht tenzij in dat geval voor zover een annuleringsverzekering afgesloten is die dekking biedt.

3.2 Domaine de Cassagnole is gerechtigd de overeenkomst te annuleren indien de huurder in verzuim is en/ of anderszins in de gevallen die omschreven zijn in deze algemene voorwaarden.

3.3 Bij annulering vóór de termijn van 2 maanden vóór aanvang van het verblijf is de huurder een bedrag van 30% van de totale huursom verschuldigd + 55 euro administratiekosten.

3.4 Bij annulering binnen de termijn van 2 maanden vóór aanvang van het verblijf is de huurder de volledige huursom verschuldigd + 55 euro administratiekosten.

3.5 Annuleringsverzekering:

***We raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten! Het annulerings contract dient tot maximum 10 dagen na deze bevestiging te worden onderschreven!***

### **4. Aankomst en vertrek**

4.1 De aankomsttijd vangt aan op zaterdag, na 16.00 uur. De geldende vertrektijd is zaterdag vóór 10.00 uur.

### **5. Type/Formule verblijf.**

- Gîte: Lakens en handdoeken zelf te voorzien.
- Chambre d'Hôte: Ontbijt, handdoeken en lakens inclusief.
- Halfpension: Handdoeken, lakens, ontbijt en avondmaal inclusief.
- La Cèze: Ontbijt, handdoeken en lakens inclusief.
- Kampeerplaats: Elektrische kabel zelf te voorzien.

### **6. Waarborg**

6.1 Er dient geen waarborg betaald te worden.

### **7. Verblijftaxen: 0,5 euro/pers./dag**

7.1 Verblijftaxen te betalen bij jullie vertrek.

### **8. Huisdieren zijn niet toegelaten op het domein.**

### **9. Overige**

9.1 Het is niet toegestaan in de vakantiewoningen te roken indien anders vermeld in de vakantiewoning en of gastenkamer zelf.

9.2 Voor zover een huishoudelijk reglement in de woning aanwezig is, dient de huurder de bepalingen van dit reglement zonder uitzondering na te leven. Van een van toepassing zijnde huishoudelijk reglement is een exemplaar in de vakantiewoning aanwezig.

9.3 Huurder(s) die zodanige hinder of last oplevert/ opleveren of kan/ kunnen opleveren, dat een goede uitvoering van een verblijf in de vakantiewoning daardoor in sterke mate wordt bemoeilijkt of kan worden bemoeilijkt, kan/kunnen door Domaine de Cassagnole van (voortzetting van) het verblijf worden uitgesloten, indien van Domaine de Cassagnole in redelijkheid niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt nagekomen. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van huurder(s), indien en voor zover de gevolgen van hinder of last hem/hen kunnen worden toegerekend.

9.4 DOMAINE DE CASSAGNOLE service - nummers :  
0032 (0) 499 36 99 63 (Wouter) of 0033 (0) 672 67 39 35 (Pierre)

Mocht er zich ondanks onze vele inspanningen, een tekortkoming voordoen of mocht er een mogelijke klacht ter plaatse niet kunnen opgelost worden, dan vragen wij u vriendelijk Domaine de Cassagnole onmiddellijk op de hoogte te brengen. Gelieve er begrip voor op te brengen dat zonder verwittiging wij na de reis geen klachten meer kunnen aanvaarden.